

52

Na temelju članka 35. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 60. st. 1. točke 9. Statuta Grada Umaga – Umago ("Službene novine Grada Umaga – Umago", broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Umaga – Umago, na sjednici održanoj 16. listopada 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i
djelokrugu upravnih tijela Grada Umaga – Umago

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Umaga – Umago („Službene novine Grada Umaga – Umago“, broj 14/19 i 18/21) u članku 7. točka 5. riječi: „upravljanje imovinom“ zamjenjuju se riječju: „razvoj“.

Iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. Upravni odjel za imovinskopravne poslove“.

Članak 2.

U članku 8. iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

„- poslovi javne nabave,“.

Dosadašnje alineje 11. i 12. postaju alineje 12. i 13.

Članak 3.

U članku 9. alineja 10. mijenja se i glasi:

„- priprema i koordinira popis imovine i obveza, kontrolira ispravnost popisnih lista dugotrajne i druge imovine, predlaže gradonačelniku mjere za naplatu potraživanja i odluku o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja, sukladno propisima,“.

Alineja 15. briše se.

Dosadašnja alineja 16. postaje alineja 15.

Članak 4.

U članku 10. iza alineje 5. dodaje nova alineja 6. koja glasi:

„- provedbu reda na pomorskom dobru,“.

Dosadašnje alineje 6. do 32. postaju alineje 7. do 33.

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje obavlja stručne, administrativne i druge poslove koji se odnose na:

- planiranje i priprema razvojnih projekata infrastrukture i projekata društvene namjene,
- poslovi povezani s projektima i programima financiranim od strane fondova EU i drugih fondova, poslovi pripreme, proučavanja i vrednovanja prijedloga programa i projekata koji se kandidiraju za

korištenje sredstava iz fondova Europske unije i drugih međunarodnih izvora financiranja, suradnja s predstavnicima državnih i drugih tijela i stručnih organizacija te stranih i međunarodnih institucija, u planiranju i provođenju razvojnih programa, praćenje međunarodnih natječaja i priprema dokumentacije za prijavu projekata su/financiranih od strane EU i provođenje projekata, predlaganje i izrada elaborata i razvojnih programa,

- ustrojavanje i vođenje evidencije komunalne infrastrukture,
- uređenje i opremanje građevinskog zemljišta, gradnju, investicijsko i tekuće održavanje svih objekata javne, poslovne i stambene namjene u vlasništvu Grada,
- vođenje investicija, predlaganje i usklađivanje planova za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, kulture, sporta, predškolskog odgoja, školstva, socijalne skrbi i ostalih djelatnosti,
- izradu projektnih zadataka, pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju i održavanje objekata,
- vođenje poslova oko ishođenja akata za gradnju sukladno zakonu,
- prikupljanje ponuda i predlaganje najpovoljnijih natjecatelja za izradu projekta za izgradnju i održavanje objekata u vlasništvu Grada,
- izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izgradnju ostalih građevina za koje je Grad investitor te njihovo investicijsko i tekuće održavanje,
- upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta, investicijsko i tekuće održavanje nepokretne imovine pravnih osoba u kojima Grad ima većinska osnivačka prava,

kao i druge srodne poslove koji su Odjelu stavljeni u nadležnost zakonom, podzakonskim aktima te odlukama Gradonačelnika ili Gradskog vijeća.

Članak 6.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

„Članak 11.a

Upravni odjel za imovinskopravne poslove obavlja pravne, stručne, administrativne i druge poslove koji se odnose na:

- upravljanje nepokretnom imovinom u vlasništvu Grada,
- utvrđivanje i ažurno vođenje brige o pravnom statusu objekata u vlasništvu Grada u zemljišnim knjigama (uključivo legalizacije, etažiranja, parcelacije, upisa i brisanja zaloge, povrata, otkupa, stanarskog prava, reguliranje odnosa s Republikom Hrvatskom i dr.),
- turističko i ostalo građevinsko zemljište neprocijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije,
- uređenje međuvlasničkih odnosa u stambenim zgradama u kojima se nalaze stanovi i poslovni prostori u vlasništvu Grada,
- ustrojavanje i ažurno vođenje registra nekretnina Grada,
- ažuriranje popisa imovine Grada radi njenog pravovremenog, cjelovitog, istinitog i preciznog iskazivanja u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama koje se vode u upravnom odjelu nadležnom za financije,
- zastupanje Grada po punomoći Gradonačelnika u parničnim, izvanparničnim i upravnim postupcima pred nadležnim sudovima,

javnim bilježnicima te nadležnim upravnim tijelima i tijelima s javnim ovlastima,

- vođenje imovinskopravnih postupaka vezanih uz nepokretnu imovinu Grada (stjecanje, otuđenje, opterećenje i sl.),
- prijavu štete osiguravatelju na imovini Grada, osim one koja se koristi za redovno poslovanje Uprave,
- izradu kriterija i mjerila za korištenje i namjenu poslovnih prostora, stanova i objekata u vlasništvu Grada,
- zakup poslovnih prostora i najam stanova u vlasništvu Grada,
- društveno poticanu stanogradnja,
- predlaganje programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, te pripremu i obavljanje svih poslova vezanih za provođenje javnih natječaja za prodaju ili davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta i obavljanje drugih poslova u svezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- vođenje evidencije o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Grada i Republike Hrvatske, kao i druge srodne imovinskopravne poslove koji su Odjelu stavljeni u nadležnost zakonom, podzakonskim aktima te odlukama Gradonačelnika ili Gradskog vijeća.

Članak 7.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na prava, obveze i odgovornosti kao i druga pitanja u vezi s radom pročelnika primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuje radni odnos službenika i namještenika u tijelima jedinica lokalne samouprave“.

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Služba za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća, Upravni odjel za financije i proračun i Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje nastavljaju radom s djelomice izmijenjenim djelokrugom, propisanim ovom Odlukom.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje nastavlja s radom kao Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje s izmijenjenim djelokrugom, propisanim ovom Odlukom.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke:

- Služba za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća iz Upravnog odjela za financije i proračun preuzima savjetnicu za javnu nabavu i projekte i referenticu za javnu nabavu;

- Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje iz Službe za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća preuzima pomoćnicu pročelnika Službe za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća, a iz Upravnog odjela za financije i proračun voditeljicu Odjela za EU projekte i javnu nabavu;

- novoustrojeni Upravni odjel za imovinskopravne poslove iz Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje preuzima službenike koji su raspoređeni na imovinskopravnim poslovima, višeg savjetnika za zastupanje Grada te savjetnika za poljoprivredno zemljište.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Gradonačelnik će rješenjem privremeno ovlastiti službenika upravnog tijela koji će obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za imovinskopравne poslove do imenovanja pročelnika na temelju javnog natječaja.

Dosadašnji pročelnici imenovani na neodređeno vrijeme na temelju javnog natječaja nastavljaju s radom kao pročelnici upravnih tijela ustrojenih u skladu s ovom Odlukom.

Članak 11.

Slijedom odredbi ove Odluke, u roku propisanom zakonom gradonačelnik će donijeti izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave.

Do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu i rasporeda na radna mjesta prema tom pravilniku, službenici obavljaju poslove koje su do tada obavljali, odnosno druge poslove po nalogu pročelnika upravnog tijela, a pravo na plaću i ostala prava iz službe ostvaruju prema dosadašnjim rješenjima.

Članak 12.

Kada je aktima Grada određena drugačija nadležnost upravnog tijela za obavljanje određenih poslova od djelokruga utvrđenog ovom Odlukom, iste je potrebno uskladiti s ovom Odlukom, a do tada nadležnim će se smatrati ono upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga – Umago" i stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 024-02/24-02/03

URBROJ: 2163-9-01/01-24-4

Umag, 16. listopada 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Belušić, v.r.